

Watch the とちぎ

トピックス Topics

(株)晃南開発が低価格戸建て賃貸を全国展開

住宅設計・建設と不動産の(株)晃南開発は本年度、自社で開発した低価格戸建て賃貸住宅の全国展開事業を開始した。大手住宅資材メーカーとの直接取引や、建築工程の合理化で、同規模・同一資材を使った住宅に比べ、建設費を3割削減。全国の工務店や不動産会社と提携し、若年世帯向けに「安心して子育てできる賃貸住宅」をアピールし、初年度は県内に100棟、全国で2000棟の建築を目指す。

当社は「集合型の供給が圧倒的に多い賃貸住宅利用者のうち、70%は住環境に不満を持っている」などの調査結果に接し、「賃金が右肩下がり時代、高品質で家賃の安い戸建て賃貸住宅は、若い消費者の需要が掘り起こせる」と、開発を着想。低価格化を図るため、現金取引により三協立山アルミ、パナソニック電工AWEなど、大手資材メーカーからの直接仕入れを実現。昨年末までに「セント・マリアージュ」シリーズとして、5タイプの賃貸向け住宅を開発した。

最低価格商品の「シングルキュービック」は木造2階建ての2LDKで、建築費は648万円から。また2世帯が入居できる「アーバンツインキュービック」(1398万円)は、1世帯分をオーナーの自宅とする利用法も提案している。

今年1月以降、県内で毎月10棟ペースで着工するなど順調に業績を伸ばし、全国展開に向け、関係業者による会員組織「晃南開発合理化システム」も発足。宇都宮市内で4月下旬に開いた初会合には、全国の建築業者など30社と、計1500店舗を持つ不動産販売・管理会社3グループなどが参加している。



■お問い合わせ先 (株)晃南開発

住所：〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1-3-13

TEL：0289-64-1181

FAX：0289-62-7720

NITTO STEAMING SYSTEM

＜熱＞の有効利用を考える
ボイラー・冷凍機・食品加工機器
煮沸・乾燥・殺菌・冷凍・冷蔵

日東燃機工業株式会社

〒321-0952 宇都宮市泉が丘5丁目8番15号
TEL028-661-6271(代)
FAX028-663-0912

YKK AP アルミ建材

一般住宅用サッシ 一般的に美しい家づくり
一般ビル用

宇賀神工業株式会社

知事(般-18) 許可(第8892号) 本社 鹿沼市千渡1605-88 ☎ 0289(64)4141(代) FAX 0289(64)4143