

日本郵光免状が2  
を出資している。  
伴い蘇寧の出資比  
・80%に高まり、  
定款変更など重要  
総会決議に拒否権  
よようになる。

若い女性のフエッ  
への関心が高まっ  
とみて進出を決め  
にも大型商業施設  
号店を出店する。  
内10店以上を展  
予定だ。子会社「サ  
タバサ シンガポ  
はシンガポールの  
ルディング会社と  
出資で設立する。  
サル会社の社長は  
ポール国内で婦人  
も手掛けており、  
シオン業界に詳し  
う。

まで海外展開は2  
年にニューヨーク  
た直営店のみ。ア  
の中間層の消費拡  
らみ香港への進出  
検討しており、ア  
域での店舗網拡大

度に入りまず約80品  
値下げ。368円の  
ナーが348円、  
ノラ油が278円  
48円になった。  
仕様の変更のため  
に比較できないが、  
幅は平均で10〜15  
なる。今後は売れ筋  
のペットボトル入り  
など食品・飲料類を  
に値下げする。

**KYOEI**  
SECURITY SERVICE  
<http://www.kyoei-ss.co.jp>  
共栄セキュリティサービス

Excellent Company

広告

企画・制作  
日本経済新聞社クロスメディア営業局

21世紀のエクセレントカンパニーへ

た女性のための家」を前面  
に本格木造注文住宅で業績  
を伸ばしてきた。家庭内で  
一番長く過ごすのは女性が  
多いが、デザインへのこだ  
わりのように女性にとって  
住宅購入は夢を買うことで  
もある。ここに石井社長は  
着目した。

展示場では女性スタッフが  
が顧客の疑問に丁寧に対  
応。間取りなど購入者のニ  
ーズにも女性設計士がきめ  
細かにこたえる家づくりが  
人気を呼んでいる。ドア・  
外壁・キッチンなども追加  
費用なしで豊富なバリエー

低価格の高品質戸建て賃貸で好調  
中小の連携で全国展開にも挑戦

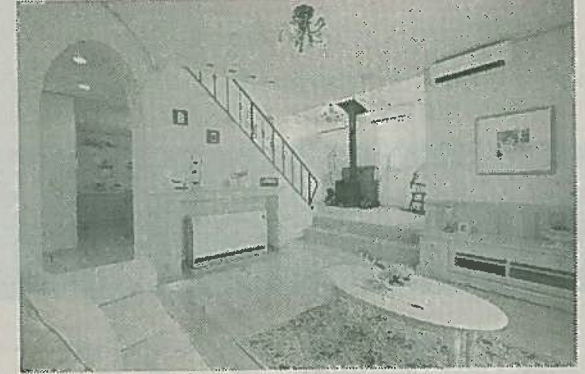


代表 福田 功氏  
(ふくだ・こうじ)

栃木県鹿沼市の晃南(こ  
うなん)開発(福田功グル  
ープ統括代表)は低価格・  
低家賃の戸建て賃貸(全8  
タイプ販売価格・6337万  
円から)で好調だ。全国展  
開にも乗り出し、同社グル  
ープの(株)洋館家本店を  
核に各地の中小工務店・不  
動産販売店と連携。低コス  
トで高品質な戸建て賃貸物  
件の販売網づくりを進めて  
いる。

オーナーにとって戸建て  
賃貸経営のメリットは大き  
い。賃貸アパート・マンシ  
ョンに比べ供給数の少ない  
戸建て住宅へのニーズは高  
く、小面積の土地に少額の  
投資で建てられるなどの強  
みもある。入居者も騒音な  
どにわずらわされずマイホ

なっているか  
熱・高気密住  
宅は省エネ性  
能に加え、ヒ  
ートショック  
の予防にも有  
効なことを石  
井社長は強調  
する。住宅の  
耐久性の向上  
にも力を注  
ぎ、独自の  
「スーパード  
イドベタ基礎  
工法」に、伝  
統的技術を取  
り入れるな



女性らしい感性にあふれたデザインが光る

ーム感覚で安心して子育て  
できる。これに着目し晃南  
開発はアパートの家賃並み  
で入居でき、しかも古い借  
家のイメージを一新したデ  
ザインの戸建て賃貸住宅  
「セント・マリアージュ」  
を開発。メーカーからの直  
接現金仕入れなど徹底した  
コスト削減により、鹿沼市  
で家賃6万円台の戸建て物  
件を提供し好評を博した。  
同社グループでは次なる  
ステップとして、1千万円  
を切ったデザイナーズ規格  
住宅の全国展開事業も立ち  
上げた。この商品は一流メ

不動産コンサル会社ビス経  
営アカデミー(木村靖夫代  
表)と組み優良な販売店の  
紹介を受ける。

福田社長はこの事業を、  
拡大志向のフランチャイズ  
システムとは一線を画した  
独自の「ボランチャイズ」  
システムと位置づける。成  
熟し後退する経済下で生き  
残るには、右肩上がりだけ  
のモデルではなく、真のユ  
ーザーニーズをつかむこ  
と。建築・不動産業の未来  
をこう見据えて福田社長は  
戸建て賃貸事業にのぞむ。



戸建て賃貸住宅のラインアップ

晃南開発グループ 洋館家本店 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1-3-13  
TEL 0289-64-1181 URL <http://www.youkanya.com/>

石井工務店 〒963-1159  
TEL 024-9